



Wirtschaftsstandort Lübeck

traditionell innovativ



Ankommen...

Liebenswert und lebenswert – so lässt sich die Hansestadt Lübeck passend beschreiben. Die **Wohlfühlhauptstadt** an der Ostsee ist der ideale Ort zum Ankommen und Wohlfühlen. Denn das, was jedes Jahr **über 17 Millionen Tagesgäste** und **mehr als 1,7 Millionen Übernachtungsgäste** begeistert, bietet auch für die rund 220.000 Bewohner Lübecks und die etwa 300.000 Einwohner im direkten Umland viele Vorzüge. Ob Shoppingerlebnisse in der historischen Altstadtkulisse, kulturelle Streifzüge durch 875 Jahre Stadtgeschichte oder Entspannung am kilometerlangen und weitläufigen Sandstrand von Travemünde – **die Königin der Hanse hat für alle was zu bieten.**

Als Wohlfühlhauptstadt bietet Lübeck seinen Bewohnern und insbesondere den Familien dank einer vielfältigen Bildungslandschaft und erstklassiger medizinischer Versorgung ein **rundum gelungenes Wohnumfeld**. Mehr als 50 Schulen, über 100 Einrichtungen der Kinderbetreuung, mehr als zehn Krankenhäuser und Kliniken, eine überdurchschnittliche Ärztedichte sowie ein gut ausgebauter öffentlicher Nahverkehr sorgen dafür, dass sich die Bewohner hier unbeschwert wohlfühlen können.

Mehr Informationen auf den Seiten der Hansestadt und der Lübecker Tourismusagentur LTM: www.luebeck.de oder www.luebeck-tourismus.de



... und wohlfühlen!

Neben den Vorzügen im Stadtgebiet selbst bieten die Region und die zentrale Lage Lübecks am südwestlichsten Punkt der Ostsee für die Bewohner viele Möglichkeiten. Die **Nähe zu Hamburg** und die Einbindung in die Metropolregion sowie die gute **Anbindung nach Skandinavien und ins Baltikum** bringen kurze Wege zu weiteren spannenden Destinationen mit sich. Als **Zentrum des Hanse-Belts** zwischen Hamburg und Kopenhagen kommt Lübeck auf der nordeuropäischen Zukunftssachse zudem eine besondere Bedeutung zu, die sich zukünftig mit dem Bau des Fehmarnbelttunnels noch stärker entwickeln wird. Die **Sandstrände** entlang der Ostseeküste, die kilometerlangen Promenaden zwischen Lübeck und Sierksdorf

mit ihrer historischen, modernen und zeitgenössischen **Bäderarchitektur** und rauen und naturbelassenen Küsten sowie die **zauberhafte Landschaft** der Holsteinischen Schweiz bieten neben den vielfältigen Aktivitätsmöglichkeiten auch den nötigen Erholungswert und runden das **Rundum-Wohlfühlpaket** für Lübeck stimmig ab.

Nicht ohne Grund leben laut Glücksatlas der Deutsche Post die glücklichsten Menschen Deutschlands seit vielen Jahren in Schleswig-Holstein.

Mehr über die „Happy Region“ zwischen Hamburg und Kopenhagen unter www.hansebelt.de



Starke Branchen...

Die Königin der Hanse ist **seit 875 Jahren im Geschäft**. Handel, Produktion und Innovation bestimmen hier von jeher das Geschehen. Der Standort Lübeck ist geprägt durch eine **vielfältige Wirtschaftsstruktur** und einen **hohen Beschäftigungsgrad**. Von 2007 bis 2017 ist die Zahl der Beschäftigten um knapp 20 Prozent auf fast 100.000 gestiegen. Mehr als ein Drittel dieser Beschäftigten findet bei den Großunternehmen mit mehr als 250 Mitarbeitern einen Job. Darunter mancher **Weltmarktführer und Hidden Champion**.

Die beschäftigungsstärksten und damit auch die prägenden Branchen sind **Gesundheitswirtschaft, Ernährungs-**

wirtschaft, Logistik sowie private und unternehmensnahe **Dienstleistungen**. Sie vereinen rund zwei Drittel aller sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten (SvB) auf sich.

Die **dynamischsten Entwicklungen** am Standort haben in den letzten Jahren die zukunftsweisenden Branchen **Bildung und Digitalwirtschaft** genommen. Sie haben den größten prozentualen Zuwachs an Unternehmen und Beschäftigten – die Zahl der SvB hat sich in beiden Branchen von 2007 bis 2017 fast verdoppelt.

Mehr Informationen und weiterführende Links zu den Branchen finden Sie auf www.luebeck.org/Branchen



...und innovative Cluster

Die starken und standortprägenden Branchen in Lübeck sind in **Clusternetzwerken** organisiert. Aus dem Hause der Wirtschaftsförderung Lübeck heraus ist die Ernährungswirtschaft im Netzwerk **foodRegio e.V.** organisiert. Mehr als 70 Mitgliedsunternehmen aus mittlerweile allen fünf norddeutschen Bundesländern leben in Arbeitskreisen, bei Veranstaltungen und Branchentreffen intensiv den Netzwerkgedanken. Ziel ist es, die Unternehmen durch Fort- und Weiterbildungen zu stärken und sie bei nachhaltigem Wachstum zu unterstützen.

Nach gleichem Muster agiert das stetig wachsende Netzwerk **logRegio e.V.**, das seine Geschäftsstelle ebenfalls

im Hause der Wirtschaftsförderung hat. Unter diesem Dach sind etwa 30 Logistikunternehmen aus dem Raum Lübeck organisiert. Gemeinsam zeigen Unternehmen, Hochschulen und die Stadt hier Flagge für den Standort und schaffen durch **gemeinsame Projekte und Veranstaltungen** einen Mehrwert für die Mitglieder und die Region.

Die stärkste Branche Lübecks, die Gesundheitswirtschaft mit ihren mehr als 20.000 Mitarbeitern, ist im Branchennetzwerk **Life Science Nord** mit Sitz in Hamburg organisiert.

Mehr Infos unter: www.foodregio.de, www.logregio.de oder unter www.lifesciencenord.de



Hervorragende Lage...

Seit jeher profitiert die Hansestadt Lübeck von ihrer **strategisch guten Lage** zwischen Nord-, Ost- und Südeuropa. Zentrales Element hierbei ist der **Lübecker Hafen**, dem als südwestlichste Zugang zur Ostsee besondere Bedeutung zukommt. Mit jährlich fast **22 Millionen Tonnen Umschlag**, über **430.000 beförderten Passagieren**, durchschnittlich rund 100 Abfahrten pro Woche und modernsten Logistiktechnologien fungiert der Lübecker Hafen als **Dreh- und Angelpunkt** für den Verkehr Richtung Skandinavien und ins Baltikum und aus der **Ostseeregion** nach Südeuropa.

Neben dem Hafen selbst sorgen die Anbindungen an West- und Osteuropa über die A1 und A20 sowie der An-

schluss an das **europäische Binnenwasserstraßennetz** durch den Elbe-Lübeck-Kanal für einen echten Standortvorteil für die ansässige Industrie. Darüber hinaus ist Lübeck über ein **großes Industrie- und Hafengebäude** an die Hinterlandverkehre nach Ost- und Südeuropa angebunden. Die großartige Lage mit vielen auch **hafennahen Gewerbe- und Industrie**flächen bietet Raum für Wachstum und lockt immer wieder besondere Betriebe an, die Wert auf gut ausgebildetes Personal und die Anbindung an internationale Märkte legen.

Mehr Informationen und weiterführende Links finden Sie auf www.luebeck.org/Infrastruktur



...mit vielen Vorteilen

Auch die günstige Lage Lübecks bringt zahlreiche strategische **Vorteile für die Wirtschaft** mit sich. Die Autobahn A 1 verbindet Westeuropa auf kürzestem Weg mit Skandinavien und Lübeck in nur 30 Minuten mit Hamburg. Beide Hansestädte pflegen seit **800 Jahren gute Beziehungen**.

Heute ist die vertrauensvolle Kooperation Basis für den Aufbau einer kulturell, wirtschaftlich und wissenschaftlich interagierenden **Metropolregion**, die das **logistische Zentrum Nordeuropas** ist und zu den bedeutendsten und wirtschaftsstärksten Metropolen Europas zählt. Das **hanseatische Understatement** mit seinen vielen Facetten bietet gute Netzwerke für alle Lebenslagen.

Im Norden wächst der **HanseBelt** – mit Lübeck im Zentrum – dabei zunehmend mit Dänemark zusammen und schafft **neue Möglichkeiten für die Wirtschaft**. Durch den Ausbau der festen Fehmarnbeltquerung wird diese zentrale Lage an der **Zukunftsachse** zwischen Hamburg und Kopenhagen zudem an Bedeutung gewinnen und weitere Vorteile für die Region bringen.

Die wunderschöne Landschaft entlang der Ostsee an der Lübecker Bucht macht die Region zudem nicht nur für Touristen interessant – hier, wo andere Urlaub machen, lässt es sich auch als **Fachkraft, Unternehmer und Investor** gut leben und arbeiten.



Stadt der Wissenschaft...

Nicht erst seit der offiziellen Titelvergabe im Jahr 2012 ist Lübeck **Stadt der Wissenschaft**. Die Entwicklung auf dem Campus rund um Fachhochschule und Universität ist seit Jahren eine Erfolgsgeschichte. Auch die Realisierung des Hochschulstadtteils verleiht dem Campusleben zusätzlichen Schwung. **Über 10.000 Studenten und hunderte Professoren und Forscher** bilden den intellektuellen Kern des lebendigen Treibens auf dem Campus.

Neben den Hochschulen selbst ist aber auch die Entwicklung der **zahlreichen Institutionen und Einrichtungen** mit ihren weiterführenden Dienstleistungen erwähnenswert. Etwa das Technikzentrum Lübeck, das seit 30 Jahren permanent wächst und Gründern und innovativen Unter-

nehmen flexibel-skalierbare Räume zur Verfügung stellt. Heute stehen an drei Standorten in **20 Gebäuden rund 50.000 Quadratmeter** zur Verfügung. Auch eine Fraunhofer Einrichtung, die sich schwerpunktmäßig mit Marine Biotechnologie und Zelltechnik befasst, wurde 2008 auf dem Campus eröffnet und erweitert seitdem das Angebot im Bereich **Forschung und Entwicklung**. Sie hat mit dem Algenbier das erste echte norddeutsche Bier für „Fischköpfe“ entwickelt – ein Beweis, dass selbst laufende Trends in Lübeck neuen Schwung erhalten.

Mehr Informationen und weiterführende Links unter: www.luebeck.org/Wissenschaftsstandort



...und Innovationen

Ausgehend von den Entwicklungen auf dem Campus ist in Lübeck in den letzten Jahren ein lebendiges und agiles Innovationsklima entstanden. Gemeinsam mit Unternehmen und regionalen Partnern schaffen die Hochschulen sowie die Uniklinik mit dem BioMedTech-Wissenschaftscampus beste Voraussetzungen: Ob **Forschung und Lehre, Technologietransfer, Ausgründung, Weiterbildung oder Marketing** – die auf dem Campus vorhandene Infrastruktur bietet den Beteiligten aus Wissenschaft und Wirtschaft hervorragende Bedingungen für Spitzenforschung, Produktentwicklung und Vermarktung. Die Einrichtungen bieten darüber hinaus mit ihren **Kompetenzzentren** ein vielfältiges Angebot im Bereich **Wissenstransfer**.

Auch die Anzahl der angemeldeten Patente, bei denen Lübeck vor allem im Bereich Medizin- und Messtechnik heraussticht, ist ein gutes Indiz für die **Innovationskraft** des Standortes. Allen voran ist hier der Weltmarktführer Dräger zu nennen, von dem die meisten Patentanmeldungen am Standort ausgehen. **Für Gründer und Innovatoren** wird am Standort zudem ein **verzweigtes und aktives Netzwerk** vorgehalten. TZL, Hochschulen, IHK, Wirtschaftsförderung und viele andere bieten mit Räumen, Beratungen, Netzwerkaktivitäten und Anlaufstellen für junge und potenzielle Unternehmer ein umfangreiches Angebot an.

Mehr Informationen unter: www.luebeck.org/Gruenden



Ihr Partner am Standort...

Die Wirtschaftsförderung Lübeck wurde im Jahr 1998 gegründet und prägt seitdem die **wirtschaftliche Entwicklung des Standorts** maßgeblich mit. Wir verstehen uns als serviceorientierten Dienstleister für die heimische Wirtschaft und für externe Investoren. Wir sind **Mittler zwischen Unternehmen und Verwaltung** sowie Berater bei wirtschaftspolitischen Entscheidungen.

Unser erklärtes Ziel ist es, den Wirtschaftsstandort Lübeck gemeinsam mit allen relevanten Akteuren und Partnern durch **unbürokratische Vermittlung, kompetente Beratung und zielgerichtete Vernetzung** nachhaltig zu fördern und zu stärken.

Unser Service:

- Vermarktung von Gewerbe- und Industrieflächen
- Betreuung ansiedlungswilliger Unternehmen
- Unterstützung Lübecker Unternehmen
- Beratung bei Fragen zur Unternehmensförderung
- Unterstützung von Gründern und Investoren
- Schnittstelle zu Hochschulen und Institutionen
- Standortentwicklung & Standortmarketing
- Informationen zum Wirtschaftsstandort und zur Gewerbeflächenentwicklung

Unser Team steht Ihnen mit Kompetenz, Erfahrung und einem starken Netzwerk zur Seite: www.luebeck.org/Kontakt



...bei allen Wirtschaftsfragen

Unsere Kernaufgabe ist die **Vermarktung von Gewerbe- und Industrieflächen** und die **Ansiedlung neuer Unternehmen** im Auftrag der Hansestadt Lübeck. Unsere Projektleiter begleiten Unternehmen und Investoren bei ihren Anliegen von der ersten Idee bis zur finalen Umsetzung. Das aktuelle Angebot sowie die Besonderheiten der verfügbaren Flächen in den unterschiedlichen Gewerbegebieten stellen wir auf unserer Website dar: www.luebeck.org/Gewerbegebiete

Mit unserer **Immobilienbank**, dem Gewerbe-Immobilien-Portal, bieten wir in Kooperation mit ansässigen Maklern zudem einen weiteren Service: schnell,

übersichtlich und kostenfrei können Sie hier die verfügbaren Gewerbeimmobilien – Büros, Hallen oder Einzelhandelsflächen – in Lübeck einsehen. www.gip.luebeck.org

Mit eigenen **Veranstaltungen und Formaten** zu den verschiedenen Themen und Schwerpunkten – allen voran mit unserer Veranstaltungsreihe „Erfolg ist die beste Existenzsicherung“ – bieten wir den ansässigen Unternehmen regelmäßig **Möglichkeiten zur Weiterbildung und zum Netzwerken**. Über unseren Veranstaltungskalender erhalten Interessierte Informationen über relevante Veranstaltungen in der Region. www.luebeck.org/Termine

Wirtschaftsförderung LÜBECK  GmbH



Impressum:

Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH

Falkenstraße 11, 23564 Lübeck

Tel. 0451 706550, info@luebeck.org

www.luebeck.org