



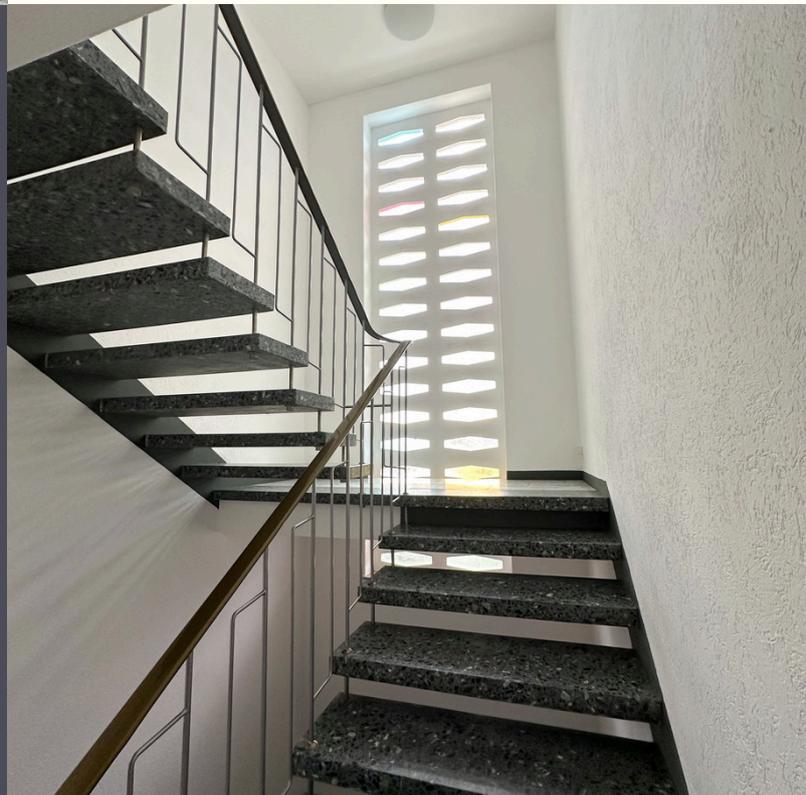
Helle Räume,  
neue Küchen,  
nette Nachbarn.

Willkommen  
in Ihren neuen  
Büroräumen.

EXPOSÉ

240 m<sup>2</sup>  
Bürofläche  
teilbar ab  
120 m<sup>2</sup>

Einsiedelstr. 43  
23554 Lübeck



**Finnlines Deutschland GmbH**

**Stefan Gappa**

stefan.gappa@finnlines.com

Tel.: +49 (0) 451-1507 138

Einsiedelstr. 43-45

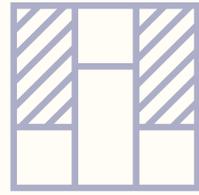
23554 Lübeck

KONTAKT

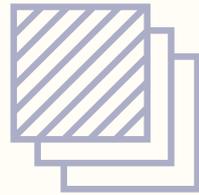
# Solitaire-Gebäude an der Eric-Warburg- Brücke

Das freistehende Gebäude befindet sich im Lübecker Stadtteil St. Lorenz Nord in unmittelbarer Nähe zur Eric-Warburg-Brücke in der Einsiedelstraße 43 auf dem Gelände der benachbarten Finnlines Deutschland GmbH.

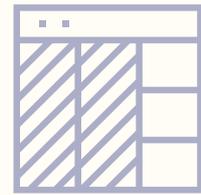
- neu verlegter Vinylboden und renovierte Räume
- 2 neue Küchen
- 6 PKW-Stellplätze inklusive
- 2 Vollbäder mit Dusche



Idealer Grundriss



Frisch renoviert



Vinylboden



# Objektbeschreibung

Alle Bereiche sind komplett neu hergerichtet - die Wände wurden gestrichen, die Küchen und Böden wurden erneuert. Im Erdgeschoss stehen zwei Terrassen sowie im ersten Obergeschoss zwei Balkone zur Verfügung. In der Vergangenheit diente das Objekt der Finnischen Seemannsmission und besitzt daher einen gewissen "Wohncharakter".

- *ab sofort verfügbar*
- *Bürofläche: 240 m<sup>2</sup> (teilbar ab 120 m<sup>2</sup>)*
- *neu verlegter Vinylboden und renovierte Räume*
- *Etagen: 2*
- *Zimmer: 8*
- *2 Vollbäder mit Dusche*
- *2 neue Küchen*
- *monatliche Miete pro m<sup>2</sup>: € 14,00*
- *Nebenkosten pro m<sup>2</sup>: € 3,50*
- *PKW-Stellplätze: 6 sind im Mietpreis enthalten, weitere können zusätzlich angemietet werden*



# Lage

Die Fläche befindet sich in der Einsiedelstraße in unmittelbarer Nähe zur Nordtangente und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Sie erreichen in wenigen Minuten die Autobahn A1 Lübeck-Hamburg sowie die Lübecker Innenstadt. Die Eric-Warburg-Brücke bietet eine schnelle Anbindung an alle weiteren Stadtteile.

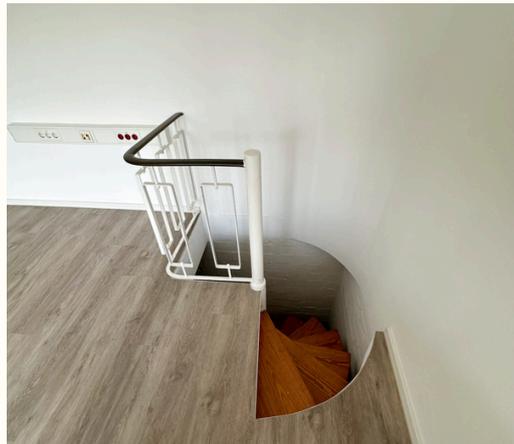
- 3,6 km bis Lübeck Zentrum
- 2,8 km bis Lübeck Hauptbahnhof
- 2,4 km bis A1 Lübeck-Zentrum
- 4,8 km bis Bad Schwartau



Immobilie in der Einsiedelstraße 43 in Lübeck



Immobilie in der Einsiedelstraße 43 in Lübeck



Konnten wir Ihr  
Interesse wecken?

**Finnlines**  
a Grimaldi Group company

**Finnlines Deutschland GmbH**

[www.finnlines.com](http://www.finnlines.com)

**Ansprechpartner:  
Stefan Gappa**

[stefan.gappa@finnlines.com](mailto:stefan.gappa@finnlines.com)

Tel.: +49 (0) 451-1507 138