



Helle Räume,
nette Nachbarn.

Willkommen
in Ihren neuen
Büroräumen.

EXPOSÉ

140 m²
Bürofläche

Einsiedelstr. 45
23554 Lübeck



Finnlines Deutschland GmbH

Stefan Gappa

stefan.gappa@finnlines.com

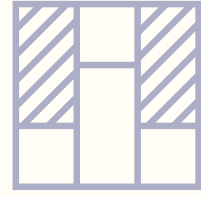
Tel.: +49 (0) 451-1507 138

Einsiedelstr. 43-45

23554 Lübeck

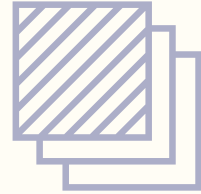
KONTAKT

Büroräume im Finnlines Bürogebäude



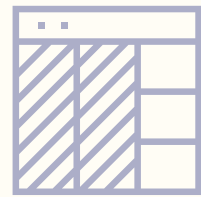
Idealer Grundriss

Die geräumigen Büroräume befinden sich im Lübecker Stadtteil St. Lorenz Nord in unmittelbarer Nähe zur Eric-Warburg-Brücke in der Einsiedelstraße 45 direkt im Bürogebäude der Finnlines Deutschland GmbH.



Frisch renoviert

- neu verlegter Vinylboden und renovierte Räume
- Küche und WC zur Alleinnutzung
- 4 PKW-Stellplätze inklusive



Vinylboden



Objektbeschreibung

Die 140 m² große Bürofläche ist eine Teilfläche einer Büroetage der Finnlines Deutschland GmbH.

Im Erdgeschoß des Gebäudes befinden sich drei großzügig geschnittene und helle Büroräume sowie eine voll ausgestattete Küche und ein WC zur Alleinnutzung.

Zudem gibt es einen überdachten Außenbereich, der von der Küche aus direkt zugänglich ist.

- *ab sofort verfügbar*
- *Bürofläche: 140 m²*
- *neu verlegter Vinylboden und renovierte Räume*
- *Zimmer: 3*
- *1 WC zur Einzelnutzung*
- *1 voll ausgestattete Küche*
- *monatliche Miete pro m²: € 14,00*
- *Nebenkosten pro m²: € 3,50*
- *PKW-Stellplätze: 4 sind im Mietpreis enthalten, weitere können zusätzlich angemietet werden*



Lage

Die Fläche befindet sich in der Einsiedelstraße in unmittelbarer Nähe zur Nordtangente und verfügt über eine gute Verkehrsanbindungen. Sie erreichen in wenigen Minuten die Autobahn A1 Lübeck-Hamburg sowie die Lübecker Innenstadt. Durch die Eric-Warburg-Brücke über die Trave ist eine schnelle Anbindung an alle weiteren Stadtteile gegeben.

- 3,6 km bis Lübeck Zentrum
- 2,8 km bis Lübeck Hauptbahnhof
- 2,4 km bis A1 Lübeck-Zentrum
- 4,8 km bis Bad Schwartau



Immobilie in der Einsiedelstraße 45 in Lübeck



Konnten wir Ihr
Interesse wecken?



Finnlines Deutschland GmbH

www.finnlines.com

**Ansprechpartner:
Stefan Gappa**

stefan.gappa@finnlines.com

Tel.: +49 (0) 451-1507 138