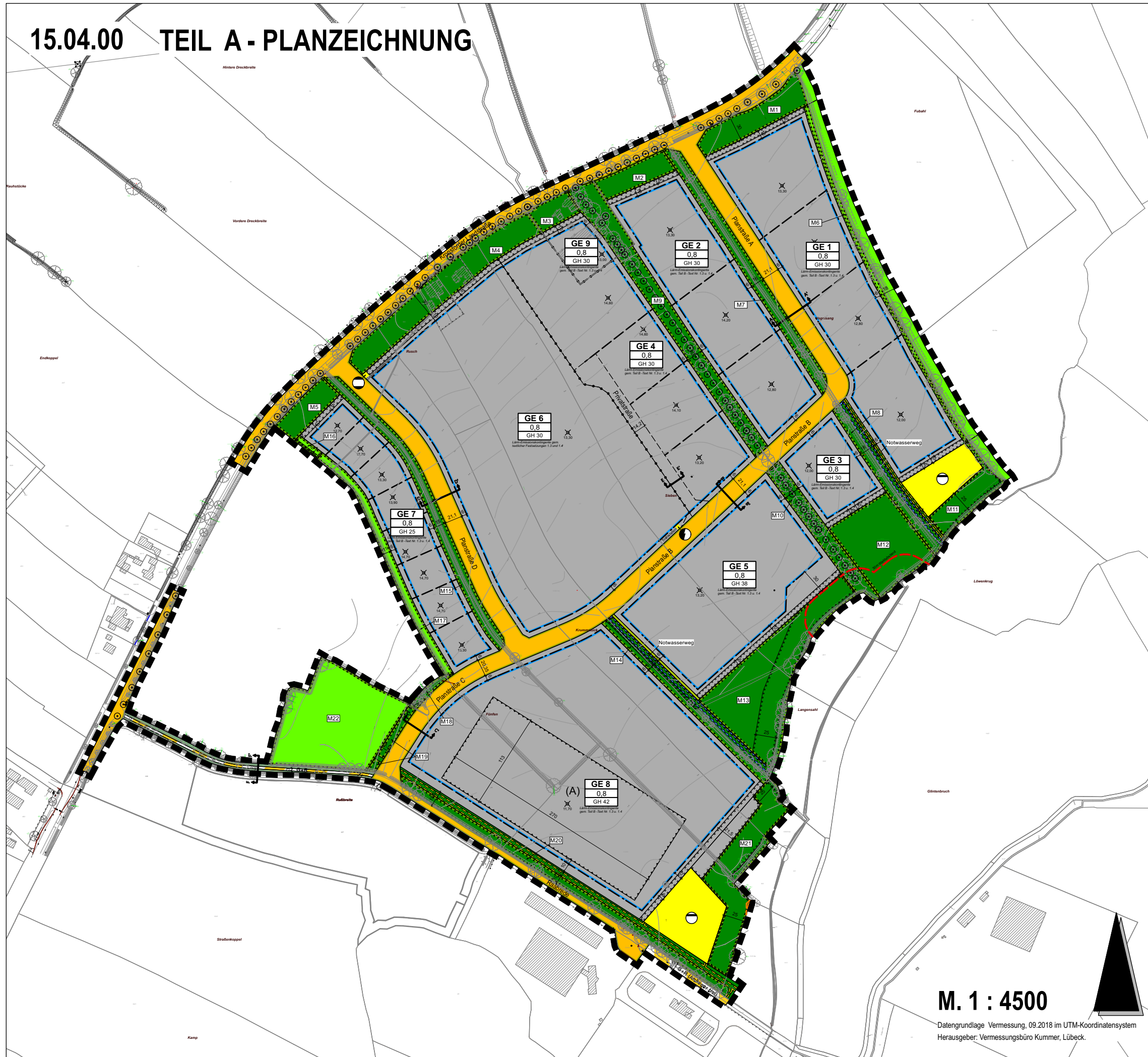


15.04.00 TEIL A - PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Bauzeichnungsverordnung (BauZVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1807).
 Signaturen gemäß Planzeichnungsverordnung 1990 (PlanV 90), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

- FESTSETZUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
 - z.B. GH 30 Gebäudehöhe in Metern bezogen auf NHN, als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
 - G+R Geh- und Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Ver- und Entsorgungsflächen
 - Abwasserbeseitigung
 - Elektrizität, Trafostation
 - Gasdruckregelstation
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Öffentliches Straßenbegleitgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Anpflanzung von Einzelbäumen
 - Erhaltung von Einzelbäumen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - z.B. 5,5
 - Bemaßung von Festsetzungen in Metern
 - z.B. 13,80
 - geplante Geländeoberfläche in Metern über Normalhöhennull (ü NHN)
 - z.B. LEK 62/47 Lärmemissionskontingent in dB(A) (tags/nachts) (gem. textl. Festsetzungen)
 - Umgrenzung der Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Immissionsschutzgesetzes
 - z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe Textteil B)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Nachrichtliche Übernahme**
- Waldabstand gem. § 24 Abs. 1 LWaldG
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Schnitt des Straßenprofils
- Planunterlage**
- Vorhandene Gebäude mit Hausnummern
 - zu beseitigende Gebäude mit Hausnummern
 - Flurstücksgrenzen
 - z.B. Flurstücksbezeichnung
 - Abgrenzung der Bereiche mit unterschiedlich hohen geplanten Geländeoberflächen
 - Bestandsbäume

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK
 BEBAUUNGSPLAN NR. 15.04.00
 - KRONSFORDER LANDSTRASSE - BAB 20 -

Fassung zum Satzungsbeschluss

Hansestadt LÜBECK

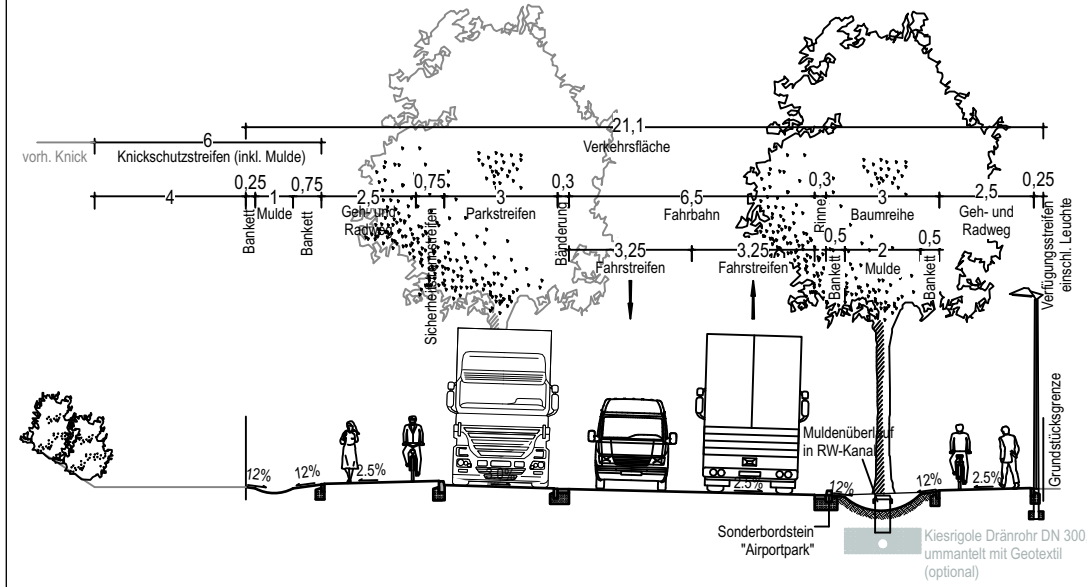
Der Bürgermeister
 Fachbereich 5 - Planen und Bauen
 Bereich 610 Stadtplanung und Bauordnung

Stand vom 04.04.2022

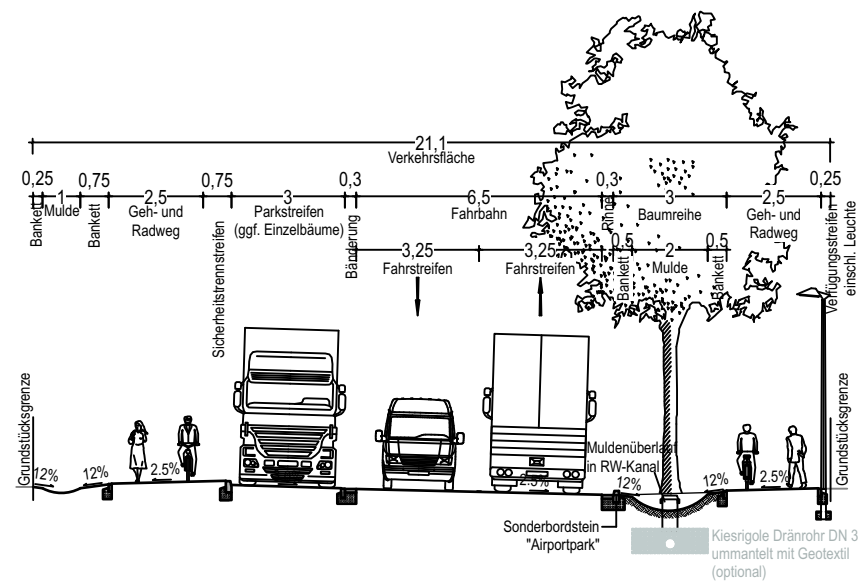
M. 1 : 4500

Datengrundlage Vermessung, 09.2018 im UTM-Koordinatensystem
 Herausgeber: Vermessungsbüro Kummer, Lübeck.

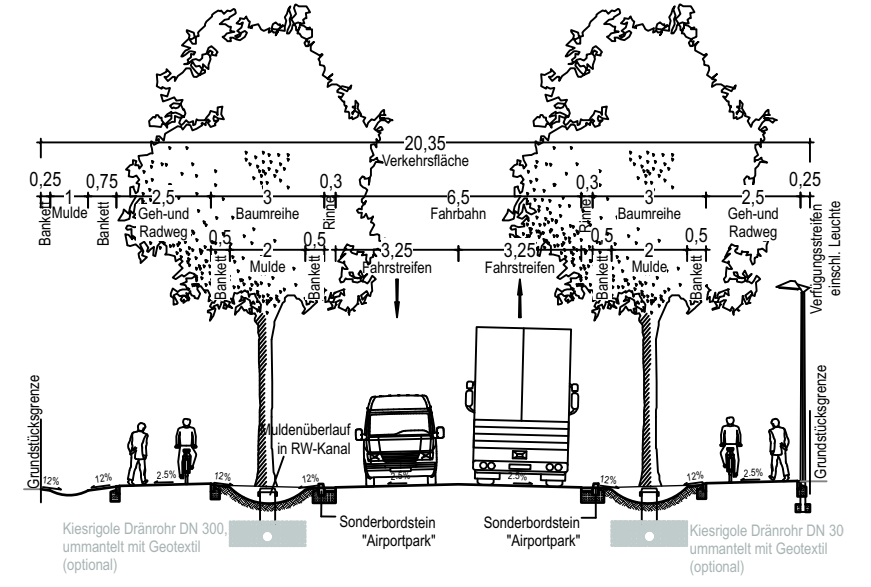
Regelquerschnitt A - A'
Planstraße A
M 1:200



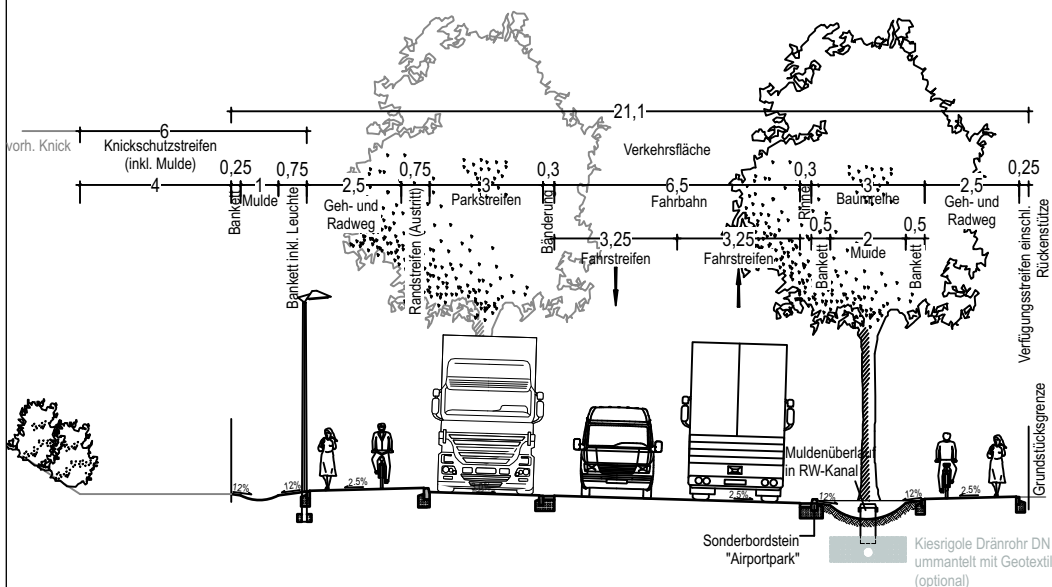
Regelquerschnitt B - B'
Planstraße B
M 1:200



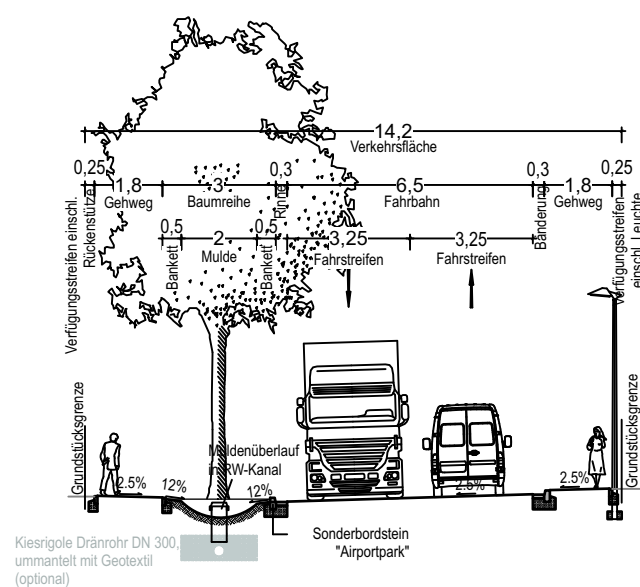
Regelquerschnitt C - C'
Planstraße C
M 1:200



Regelquerschnitt D - D'
Planstraße D
M 1:200



Regelquerschnitt E - E'
Privatstraße
M 1:200



Regelquerschnitt F - F'
Raabrede
M 1:200

