

Für unser Projekt "ÜBERGANGSRAUM" suchen wir ab sofort Verstärkung. Dieses spannende Projekt ist Teil des Projektes "ÜBERGANGSWEISE" der Hansestadt Lübeck und wird aus dem Förderprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren" des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen finanziert. Deine Aufgabe wird es sein, "Leerstandsimmobilien" zu einem pulsierenden Ort für Unternehmer:innen, Gründer:innen oder Startups zu entwickeln. Du wirst die Möglichkeit haben, deine kreativen Ideen für die Innenstadtentwicklung einzubringen, und Leerstände zu reduzieren.

Es ist wichtig zu erwähnen, dass diese Position aufgrund einer Elternzeitvertretung befristet ist und bis zum 31. Dezember 2024 läuft. Diese begrenzte Laufzeit bietet jedoch eine einzigartige Gelegenheit insbesondere für Berufseinsteiger, wertvolle Erfahrungen in der Welt der Wirtschaftsförderung zu sammeln und einen nachhaltigen Einfluss auf die Zukunft der Innenstadt von Lübeck zu haben.

Werde Teil unseres Teams, hilf uns dabei Lübeck zu einem noch attraktiveren Ort für Unternehmen und Bürger:innen zu machen und bewirb dich als

## Projektmanager:in „ÜBERGANGSRAUM“ (m/w/d)

Vollzeit

### Deine Aufgaben

- Aktive Mieter:innengewinnung für Leerstandsimmobilien und Betreuung während der Untermietphase („Kümmerer vor Ort“)
- Planung und Durchführung von Veranstaltungen während der Bewirtschaftung der ausgewählten Leerstandsimmobilien
- Optimierung der Gesamtwirkung der bewirtschafteten Ladenflächen
- Mitwirkung bei der Erstellung von Berichten im Rahmen des Zuwendungsverfahrens gemäß den Vorgaben der Hansestadt Lübeck sowie Abwicklung von Mietverträgen, Abrechnung von Betriebskosten

### Dein Profil

- Studium oder Ausbildung im Bereich Innenarchitektur, Raumgestaltung oder Ladenbau; alternativ auch Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau oder eine ähnliche kaufmännische Ausbildung mit Erfahrungen im Visual Merchandising und/oder Ladenbau
- Eine echte Hands-on Mentalität sowie hohes Engagement und Motivation, Dinge anzustoßen und auf den Weg zu bringen
- Kenntnisse im Bereich Marketing und Präsentation von Handelsflächen
- Erfahrung im Bereich Immobilienmanagement oder -vermietung sowie in der Organisation und Durchführung von Veranstaltungen
- Ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten und Dienstleistungsorientierung

### Wir bieten

- eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem erfahrenen und dynamischen Team
- einen sicheren Arbeitsplatz in einem städtischen Unternehmen mit leistungsgerechter Bezahlung und diversen Sozialleistungen
- Flexibilität zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge
- Zuzahlung zu Vermögenswirksamen Leistungen
- Firmenhandy
- Flache Hierarchien
- Herausfordernde Aufgaben, kurze Entscheidungswege und viel Eigenverantwortung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vertrauensarbeitszeit

- Kostenfreie Getränke (Kaffee, Tee, Wasser)
- JobRad Leasing / Zuschuss
- Abgabefreier Sachbezug

Für diese anspruchsvolle Tätigkeit bieten wir Ihnen ein angenehmes Arbeitsumfeld, moderne Infrastruktur sowie Fortbildungsmöglichkeiten. Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich per E-Mail (in einer PDF-Datei) an Susanne Thaens [thaens@luebeck.org](mailto:thaens@luebeck.org).