



ERWE
IMMOBILIEN


LICHTHOF
LÜBECK

VERSION 1.0 / 2020

OBJEKTDATEN:

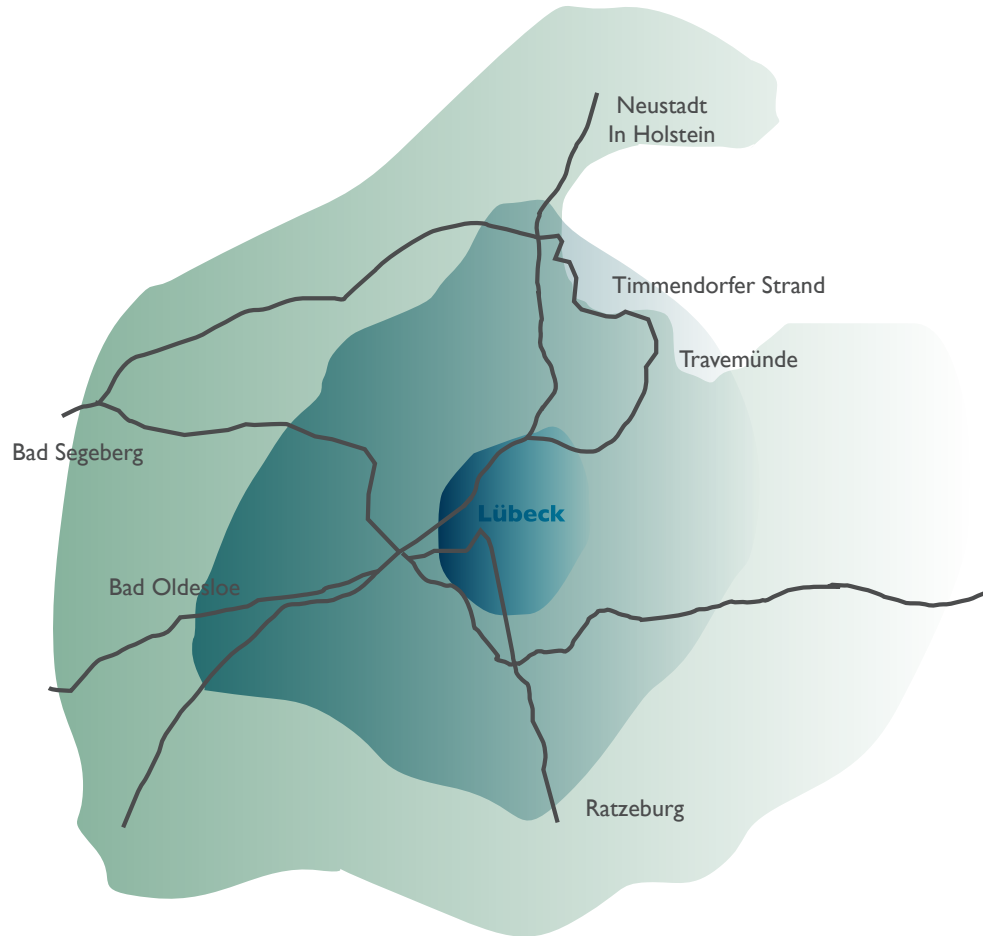
Baujahr:	1994
Verkaufsfläche:	ca.4000 m ²
Anzahl Shops:	ca. 35
Anzahl Verkaufsebenen:	2
Ankermieter:	Postbank, Hansestadt Lübeck (Bürgerbüro)
Aktuelle Besucherfrequenz:	ca. 4000/Tag

WIRTSCHAFTLICHE ATTRAKTIVITÄT DER STADT

Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer:	95,0
Zentralitätskennziffer:	143,5

Stand 2019

EINZUGSGEBIET / FAHRZEITEN



Der Lichthof Lübeck ist von allen Seiten der Hansestadt Lübeck gut zu erreichen, zu Fuß, mit dem ÖPNV und dem Auto. Rund um den Lichthof Lübeck stehen über rund 5.000 Parkplätze in Parkhäusern oder auf Parkplätzen zur Verfügung:

Am Burgtor: ca. 10 Minuten Fußweg

Parkhaus Marlesgrube 18: ca. 8- 9 Minuten Fußweg

Parkhaus Fünfhausen 1-5/ an der Marienkirche: ca. 5 Minuten Fußweg

Parkplatz an der Musik- und Kongresshalle: ca. 13 Minuten Fußweg

1 0-10 Min.

205.249

2 10-20 Min.

125.296

3 20-30 Min.

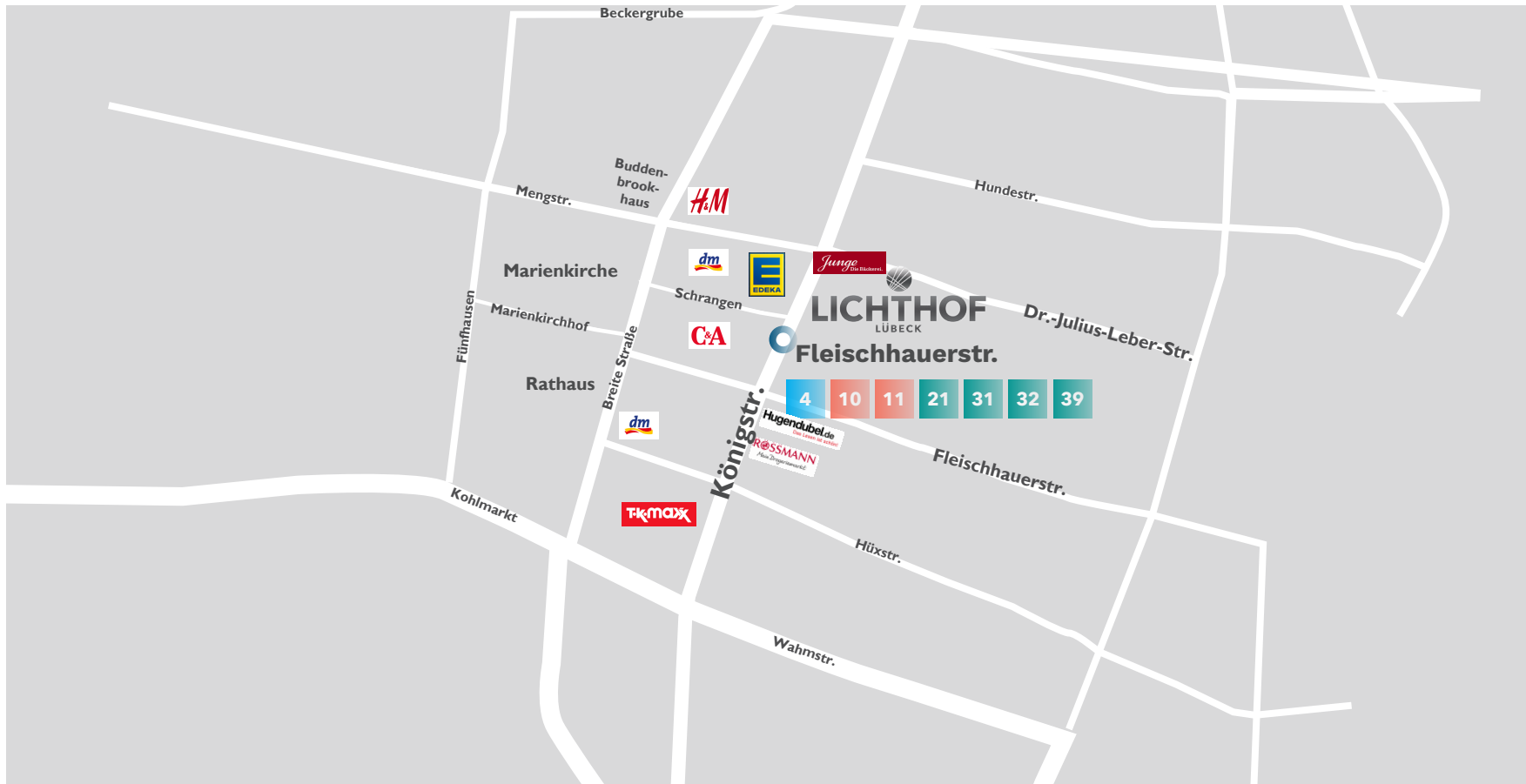
186.044

Gesamt: 516.589 Einwohner

LAGE / ÖPNV ANBINDUNG

Öffentliche Verkehrsmittel stehen fußläufig zur Verfügung und halten zum Teil direkt vor dem Haupteingang des Lichthof Lübeck.

Mit den Buslinien 4, 10, 11, 21, 31, 32, 39 kommt man von verschiedenen Stadtteilen, wie z.B. Schlutup, Moisling, St. Jürgen, Kücknitz oder St. Gertrud gut zum Lichthof. Aber auch von Travemünde, Groß Grönu, Bad Schwartau oder Travemünde ist der Lichthof gut erreichbar. Mehrere Linien fahren zudem über den ZOB.



MEIN LICHTHOF: DA FÜHL' ICH MICH WOHL

Im Lichthof Lübeck findet das Leben in vielen bunten Facetten statt: Das Einkaufen wird zur angenehmen Nebensache angesichts dessen, was der Lichthof noch zu bieten hat.

Das lichtdurchflutete Center ist eine faszinierende Symbiose aus einem Marktplatz für Schönes und Nützliches, Bürger-Service der Stadt Lübeck und Erlebniswelt.

Hier erhalten die Lübecker fundierte Beratung, besten Service, einzigartige Erlebnisse, können Neues entdecken, finden den Austausch mit Freunden. Das Notwendige schnell erledigen, um sich für das Schöne Zeit zu nehmen – all das wird im Lichthof Realität.



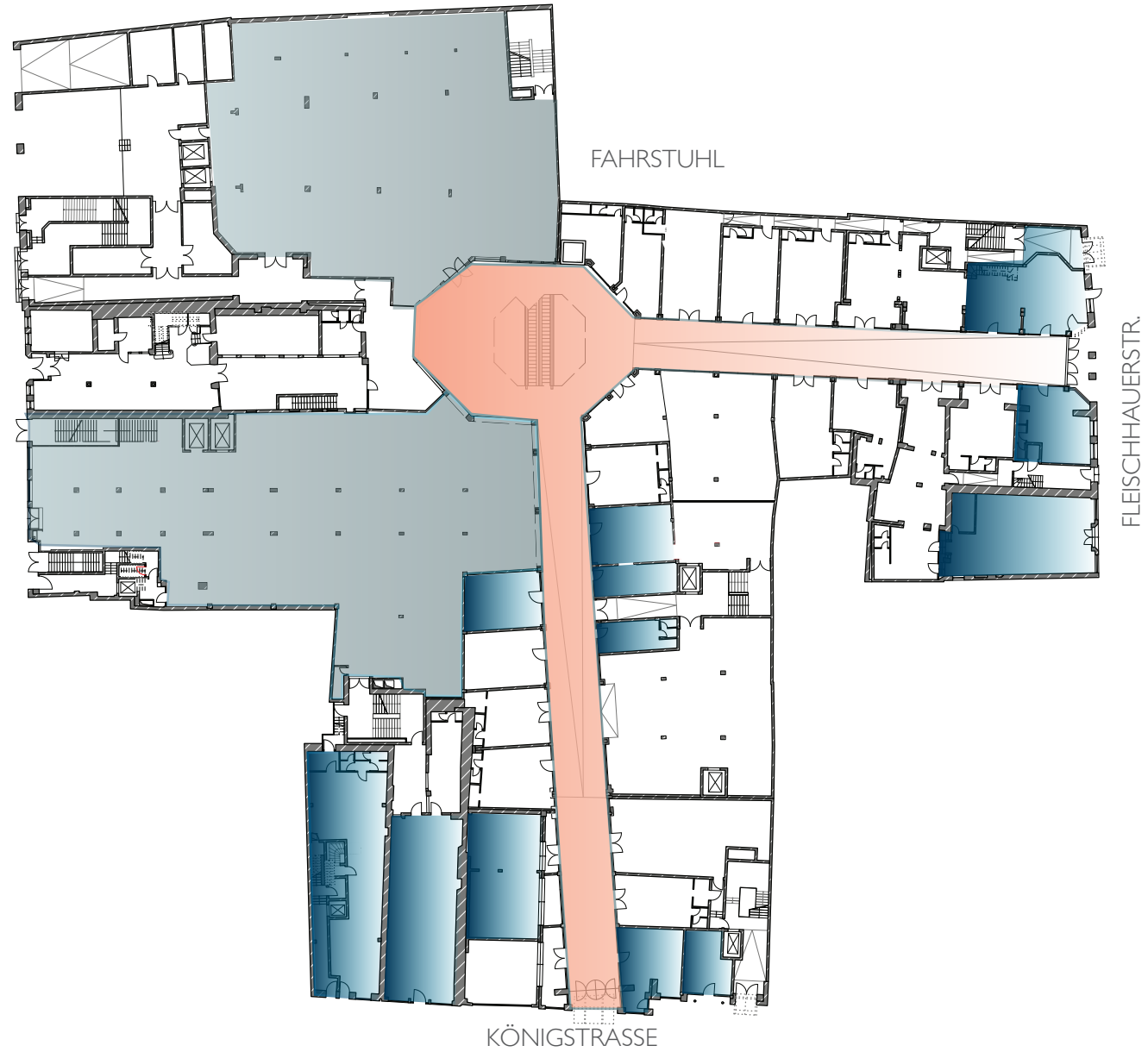


**MEINE STADT
MEIN LICHTHOF**

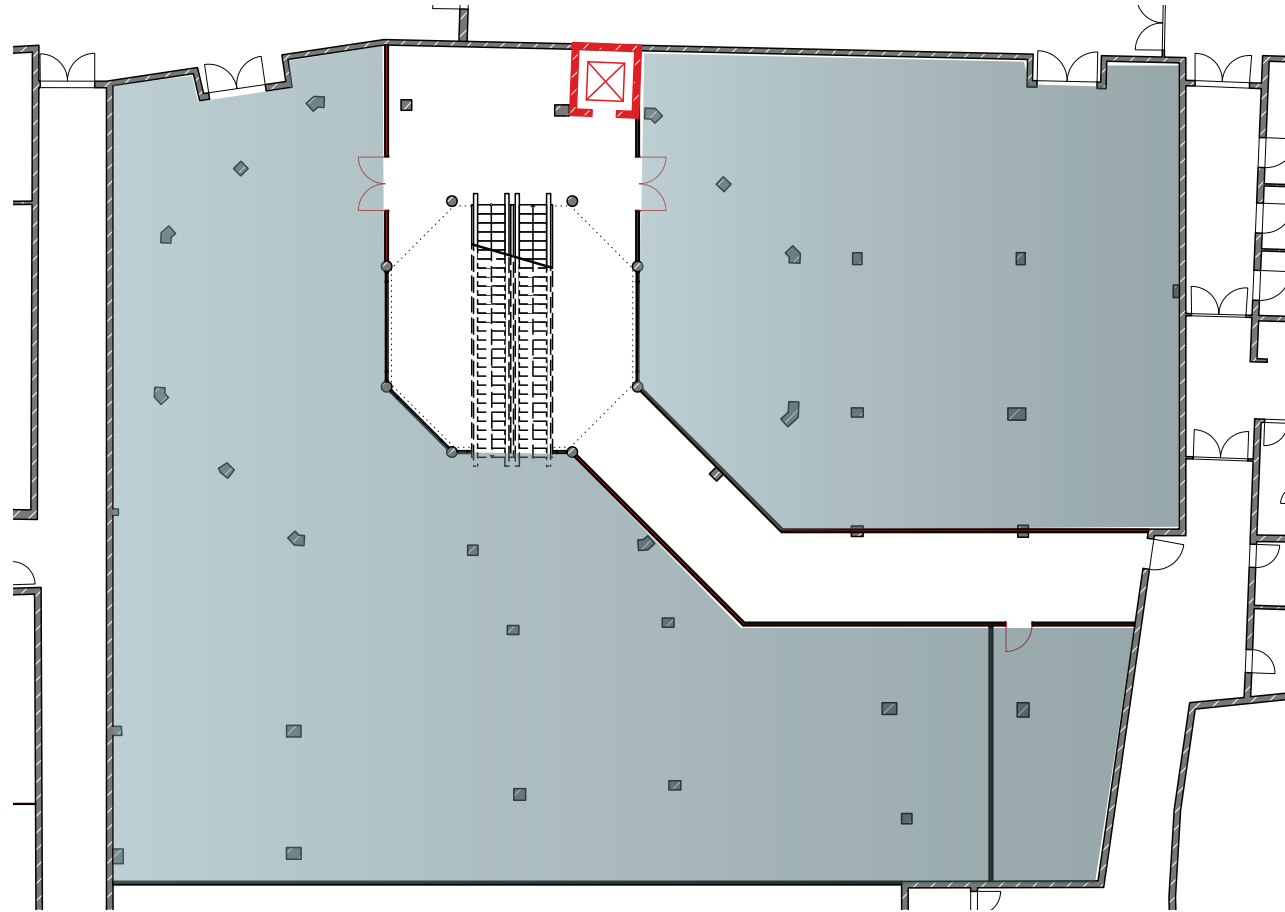


GRUNDRISS - EG

VERMIETET



GRUNDRISSE - UG



KONTAKT

Adresse:

Lichthof Lübeck
Königstraße 55
23552 Lübeck
Telefon: 0451/583432-50

www.lichthof-luebeck.de

Ein Projekt der ERWE Immobilien AG

Vermietung:

ERWE Immobilienmanagement GmbH

Langenhorner Chaussee 602

22419 Hamburg

Telefon: 040/334 61 24-00

E-Mail: vermietung@lichthof-luebeck.de

MEINE STADT



MEIN LICHTHOF

BITTE BEACHTEN SIE

Alle Angaben in dieser Vermietungsbroschüre dienen nur zur Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt keine vertragliche Information dar.