MERTES IMMOBILIEN
04131-603630

Roggenhorster Straße 9 in 23556 Lübeck

Objekt
Moderner Gewerbepark aus dem Jahre 92 mit flexiblen Teilungs- und Erweiterungsmöglichkeiten für den Mieter.

Die modernen Büroflächen sind mit abgehängten Decken, Fensterbankkabelkanälen und teilweise mit Textilbodenbelag ausgestattet. Repräsentative Eingangsbereiche und anspruchsvolle, moderne Sanitärbereiche.

Die Übergabe der Flächen kann nach Absprache erfolgen.

Flächen

Bauteil A	Büro OG	ca.	308 m²
Bauteil B	Büro OG	ca.	304 m²
Bauteil D	Büro OG	ca.	312 m²

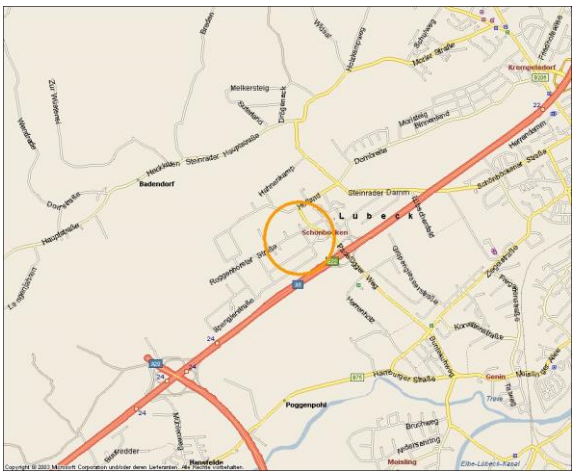
Im Gewerbepark sind bei Bedarf moderne Hallenflächen anmietbar.

Mietpreis

Büroflächen	ab € 6,90 / m²
Stellplätze	€ 22,00 / Stck.

jeweils mtl. zzgl. Nebenkostenvorauszahlung (von € 2,00 / m² Bürofläche) und gesetzl. MwSt.

MERTES IMMOBILIEN
04131-603630



Lage
Verkehrsgünstige Lage in unmittelbarer Nähe der BAB 1-Auffahrt Lübeck-Moisling. Die Ostsee-Autobahn A 20 ist über das nahe gelegene Autobahnkreuz Hamberge in wenigen Minuten zu erreichen. Über die A 1 ist das Skandinavienkai und die Lübecker Innenstadt mit dem PKW in wenigen Minuten zu erreichen, die Hamburger Innenstadt ist ca. 45 Fahrtminuten entfernt. Die Anbindung an den ÖPNV ist über eine am Objekt gelegene Bushaltestelle der Linie 16 sichergestellt.

Courtage
Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/ unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

Kontakt
Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

T. 04131 - 60 36 30
F. 04131 - 60 36 311
Email info@mertes-immobilien.de

Geschäftsbedingungen
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenvermietung/-verkauf sind vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Alle Informationen beruhen auf Angaben Dritter. Sämtliche Offerten und sonstigen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt. Werden die Unterlagen an Dritte weitergegeben, haftet der Weitergebende gegenüber Mertes Immobilien e.K.. Die Courtage ist mit Vertragsabschluß verdient und fällig und vom Mieter bzw. Käufer allein an Mertes Immobilien e.K. zu zahlen.

EnEV
Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

Büroeingang

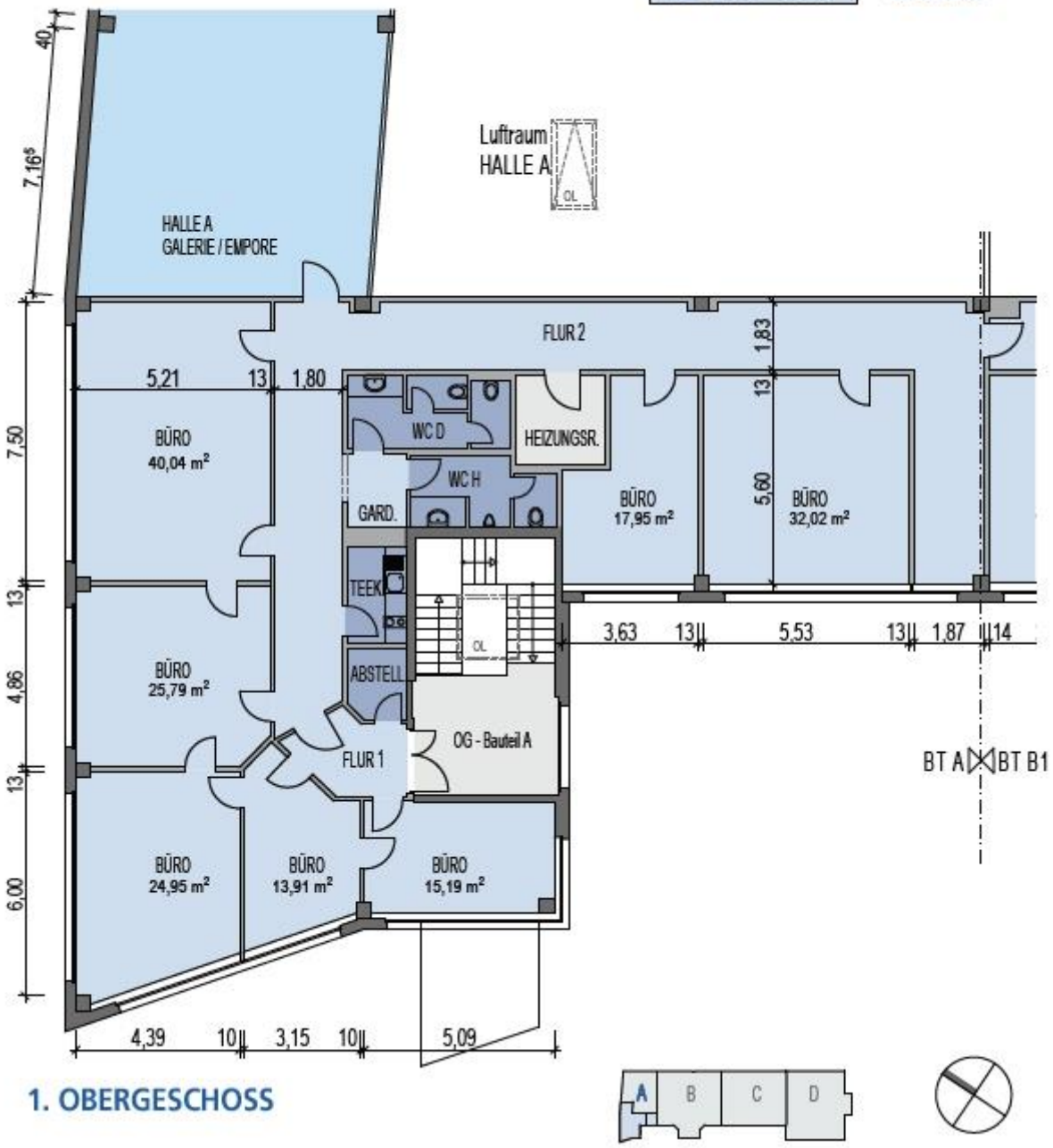
A

Büro

D

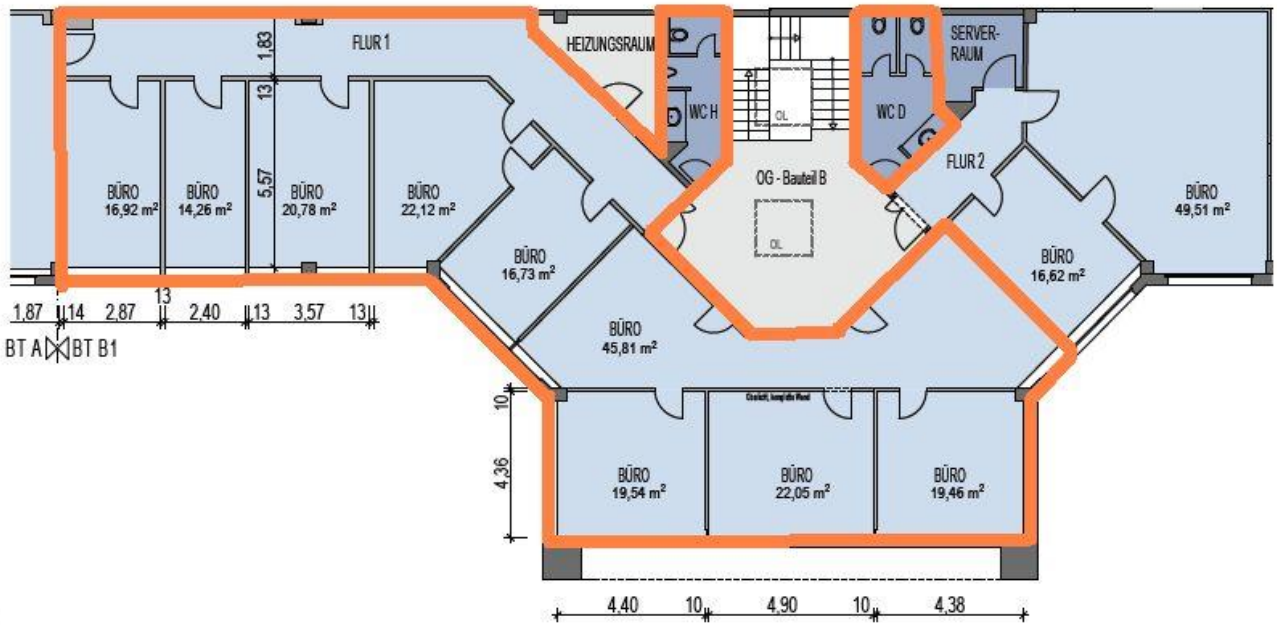
E Eingang

1.OG - BT A - BÜRO	ca. 307 m²
EG - BT A - BÜRO	ca. 286 m²



1. OBERGESCHOSS

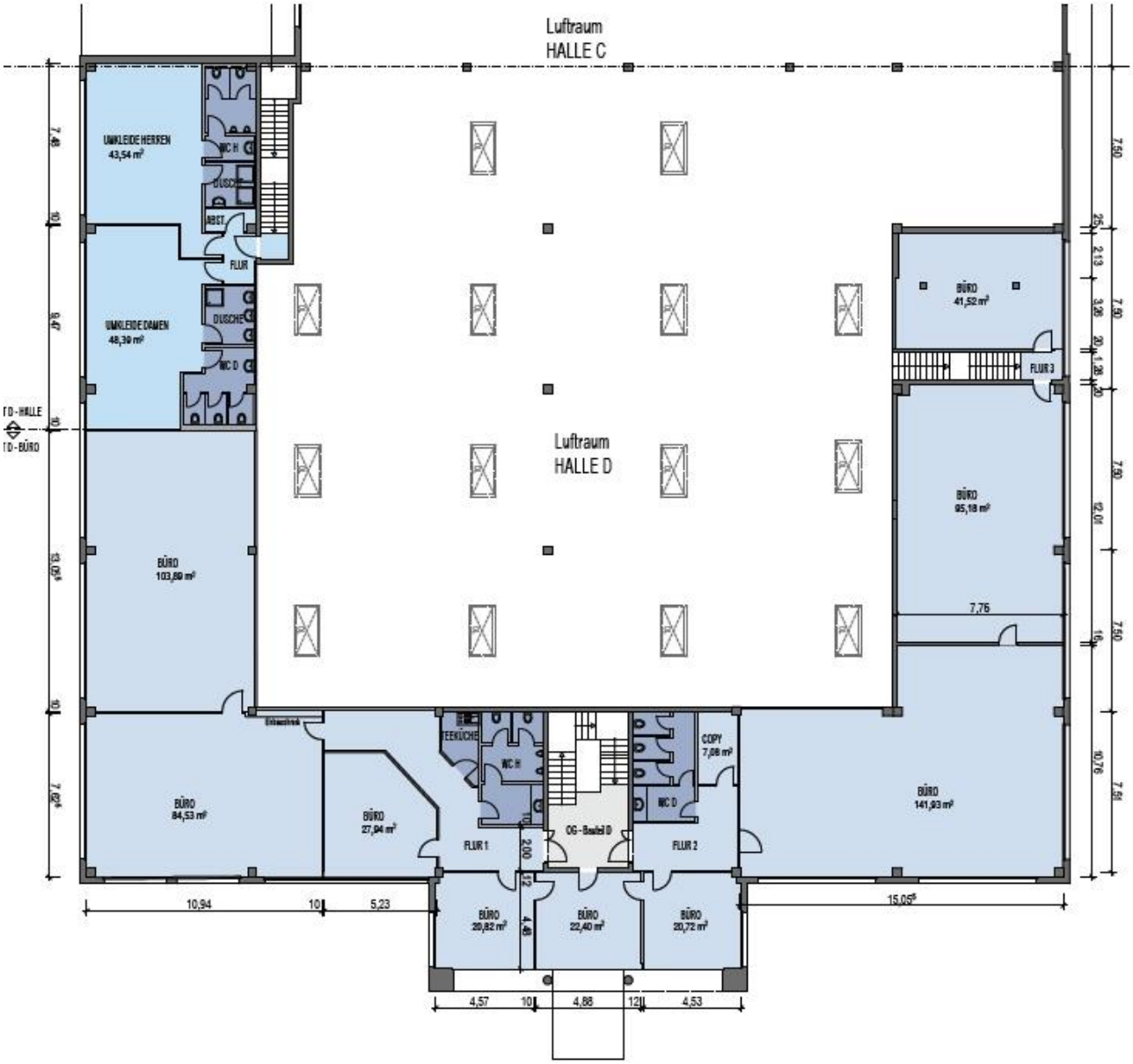
GR BT A OG



1. OBERGESCHOSS

GR BT B OG

MERTES IMMOBILIEN
04131-603630



GR BT D OG