

## St. Jürgen BM3268



### FLÄCHE

**Büro (Miete):**

Fläche: 500.00 m<sup>2</sup>

Kleinste Fläche: 150.00 m<sup>2</sup>

### LAGE

**PLZ:** 23562

**Ort:** Lübeck

**Stadtteil:** St. Jürgen

### ALLGEMEINE DATEN

**Ausstattung:**

Es entsteht ein moderner " Büro & Praxis Campus ", 3 geschossig mit Staffelgeschoss, energetisch optimierte Bauweise mit fast bodentiefen Aluminiumfenster, Fußbodenheizung, 2,75m hohen Decken, Industrieambiente mit Loft-Charakter. Geschossgrößen ca 500 m<sup>2</sup>, Staffelgeschoß ca. 300m<sup>2</sup> mit Dachterrassen. Bestens geeignet für Mieter mit langfristiger Planung wie Dienstleister, Ärzte und Unternehmen/Institute die der Uni Klinik nahestehen!!

**Nutzungsart:** Büro, Praxis , Labor

**Geschosse:** 4

**Umfeld:** Hochschulstadtteil, Arbeiten, Wohnen Nahversorgung

**Verkehrsanbindung:** A 20 10 Minuten

A1 15 Minuten

### PREIS

**Mietpreis:** Auf Anfrage

### ANBIETER

Schultheiss Immobilien Management GmbH

Herr Peter Schultheiss

Telefon: +49 451 38879-0

Fax: +49 451 38879-25

info@schultheiss-ivd.de

www.schultheiss-ivd.de

Heiligen-Geist-Kamp 4a

23568 Lübeck